

## **Permiso de División**

### **Requisitos:**

- I.** Copia de la escritura pública de propiedad, inscrita en el Registro Público de la Propiedad;
  - II.** Cuando se trate de persona jurídico colectiva, copia de la escritura Constitutiva inscrita en el Registro Público de la Propiedad, así como Documento que acredite la personalidad jurídica del representante Legal;
  - III.** Certificado de libertad de gravámenes actualizado; **en caso de que se requiera;**
  - IV.** Constancia de apeo y deslinde, en caso de que se requiera;
  - V.** Certificación de clave catastral del inmueble;
  - VI.** Plano del levantamiento topográfico que incluya las vialidades urbanas Colindantes, la infraestructura pública existente y la propuesta de División, garantizando la servidumbre de paso a los predios resultantes de una división de predios urbanos;
  - VII.** La constancia de suficiencia del servicio público de energía eléctrica, expedida por la entidad paraestatal correspondiente, tratándose de inmuebles urbanos; y
- VIII.** Copia del comprobante de pago de los impuestos y derechos que correspondan.

## **Permiso de Construcción**

### **Requisitos:**

Copia de la Escritura

Copia del Pago Predial

Croquis de la Construcción

### **Alineamiento y Número Oficial**

#### **Requisitos:**

Copia de la Escritura

Copia del Pago Predial al corriente

### **Costo en base a la Ley de Ingresos del 2016**

Permiso de División: \$152.82

Permiso de construcción:

- Habitacional por vivienda \$321.22
- Barda \$2.05 pesos por metro lineal
- Uso Comercial \$5.46 pesos por metro cuadrado

Alineamiento y Número Oficial: \$314.14

Cambio de Uso de Suelo: \$642.42